

UMOWA NR

o pełnienie nadzoru inwestorskiego

Niniejszą umowę zawarto w wyniku wyboru *najkorzystniejszej oferty* w postępowaniu prowadzonym w formie rozeznania cenowego dla zamówień o wartości szacunkowej poniżej 30.000 euro. (Art. 4 pkt.8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (t. j. Dz. U. 2015r, poz.2164 ze zm.)

Dotyczy Projektu Nr RPMA.05.03.00-14-5974/16 **Rozszerzenie oferty kulturalnej w Przasnyszu poprzez inwestycję infrastrukturalną i doposażenie miejskich instytucji kultury** współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Priorytetu V „Gospodarka przyjazna środowisku” Działania 5.3 Dziedzictwo kulturowe Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020

Dnia2017 r. w Przasnyszu pomiędzy Miejską Biblioteką Publiczną im. Zofii Nałkowskiej

adres siedziby: ul. Jana Kilińskiego 2

06-300 Przasnysz

NIP

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa

Dyrektor w osobie Małgorzaty Sobiesiak

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” ,

a

adres siedziby:

NIP..... REGON

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem:przez

reprezentowanym (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1.

2.

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przepisy ogólne, Terminy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego usługę polegającą na **Pełnienie inwestorskiego nadzoru technicznego podczas wykonywania robót budowlanych związanych z przebudową budynku ze zmianą sposobu użytkowania wraz z wyposażeniem dla potrzeb Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zofii Nałkowskiej w Przasnyszu.**
2. Nadzór inwestorski będzie wykonywany od daty rozpoczęcia robót budowlanych i zakończy w dniu końcowego odbioru inwestycji. Planowany termin odbioru końcowego ustala się wstępnie na 30 kwietnia 2018 r. z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w ust. 3 poniżej.

3. Zamawiający może zmienić termin zakończenia świadczenia usługi w przypadku zmiany terminu zakończenia robót realizowanych przez wykonawcę robót, lub w przypadku wystąpienia sytuacji, której Zamawiający wcześniej nie mógł przewidzieć.

§ 2.

1. Nadzór na budowie ze strony Wykonawcy będzie pełnił zespół inspektorów nadzoru posiadających wymagane polskim prawem uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budowie, w składzie:

- (1) – Inspektor Nadzoru robót konstrukcyjno - budowlanych (Koordynator zespołu)
- (2) – Inspektor Nadzoru robót sanitarnych
- (3) – Inspektor Nadzoru robót elektrycznych/elektroenergetycznych

2. W razie czasowej nieobecności Inspektora Nadzoru którejkolwiek branży, Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć na ten okres zastępcę o kwalifikacjach nie niższych niż osoba nieobecna.

§3

1. Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych tej budowy w ramach dokumentacji projektowej, przepisów Prawa Budowlanego, sztuki budowlanej oraz umowy o jej realizację.

2. Inspektor Nadzoru nadzorować będzie roboty w zakresie określonym w umowie z Wykonawcą robót i dokumentacji projektowej.

§ 4.

Obowiązki Inspektora Nadzoru

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

- (1) pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo Budowlane (*tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 290 ze zm.*),
- (2) Kontrola bezpiecznego sposobu składowania i przechowywania materiałów
- (3) Kontrola zgodności przebiegu robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym
- (4) Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy przez właściwych branżowo inspektorów w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej zasadami bezpieczeństwa robót w toku budowy i przyszłej eksploatacji oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- (5) Powiadomienie Wykonawców robót budowlanych o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
- (6) Wydawanie poleceń usuwania efektów robót wykonanych wadliwie lub poniżej standardu i nadzór nad ich wykonaniem.
- (7) Poświadczenie usunięcia przez Wykonawców robót budowlanych stwierdzonych wad.
- (8) Organizacja – w razie potrzeby – porad koordynacyjnych (Rad Budowy) z udziałem przedstawicieli wszystkich zaangażowanych w realizację umowy stron
- (9) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót,
- (10) sprawdzanie rozliczeń powykonawczych i przedstawianie do zatwierdzenia Zamawiającemu sprawdzonych przez Inspektora Nadzoru rozliczeń powykonawczych terminie 5 dni od daty otrzymania ich od wykonawcy robót lub Zamawiającego,
- (11) uczestniczenie w przeprowadzanych przez wykonawcę próbach i odbiorach technicznych,



- (12) sprawdzenie przed wbudowaniem czy materiał jest dopuszczony do obrotu zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane oraz czy posiada wymagane odrębnymi przepisami świadectwa,
- (13) kontrola użytego przez Wykonawcę do wykonania zamówienia sprzętu w zakresie określonym w projekcie budowlanym i specyfikacjach technicznych,
- (14) nadzorowanie robót w takich odstępach czasu, aby była zachowana skuteczność nadzoru,
- (15) informowanie Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na koszt inwestycji, termin realizacji inwestycji, jakość robót, zakres rzeczowy inwestycji,
- (16) współpraca z Projektantem
- (17) bieżące ustosunkowanie się do zapisów dokonywanych przez kierownika budowy w dzienniku budowy,
- (18) Dokumentowanie wszystkich faz realizacji inwestycji na zdjęciach cyfrowych i/lub w postaci cyfrowego zapisu filmowego. Dokumentację fotograficzną /filmową Wykonawca dołączy do dokumentacji budowy.
- (19) Sporządzanie wniosków o naliczenie kar umownych w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w umowach na wykonanie robót budowlanych.
- (20) Współpraca z Zamawiającym w celu prawidłowego całkowitego, końcowego rozliczenia rzeczowego i finansowego projektu zgodnie z umową dofinansowania i obowiązującymi zasadami rozliczania inwestycji finansowanymi ze środków RPO
- (21) Rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania
- (22) Sporządzanie wniosków o naliczenie kar umownych w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w umowach na wykonanie robót budowlanych, usług i dostawy oraz przewidzianych w kodeksie cywilnym.
- (23) W okresie rękojmi (60 miesięcy po odbiorze końcowym robót budowlanych), raz w roku, dokonanie wraz Wykonawcą i Zamawiającym przeglądu technicznego zakończonych inwestycji. Po wykryciu wad właściwy branżowo Inspektor Nadzoru, nadzoruje ich usunięcie przez Wykonawcę robót budowlanych oraz dokonuje odbioru po ich usunięciu.
- (24) W okresie rękojmi do Wykonawcy będzie ponadto należało:
 - a) Reprezentowanie Zamawiającego w negocjacjach, postępowaniach mediacyjnych lub arbitrażowych dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
 - b) Sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisijnego odbioru pogwarancyjnego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów,
- (26) Identyfikowanie ryzyka potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawców Robót Budowlanych i stron trzecich oraz informowania o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom.
- (27) Reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z Projektem i Umową na roboty budowlane.
- (28) Inspektor Nadzoru ma obowiązek:
 - a) odbioru robót ulegających zakryciu w czasie umożliwiającym ewentualne korekty bez hamowania postępu robót, jednak nie później niż w ciągu 2 dni po zgłoszeniu ich przez wykonawcę zapisem w dzienniku budowy.
 - b) sprawdzania posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczonych elementów, materiałów oraz w miarę potrzeby dokonuje oceny jakości elementów, materiałów na terenie budowy przed ich wbudowaniem. Sprawdza też - przed rozpoczęciem robót - parametry techniczne sprzętu i urządzeń, które Wykonawca zamierza użyć do wykonania robót. W razie braku wymaganych dokumentów Inspektor Nadzoru nie dopuszcza materiałów do wbudowania i żąda od wykonawcy wbudowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, natomiast sprzętu lub urządzeń nie dopuszcza do użycia.
 - c) każdorazowo zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego w przypadku stwierdzenia w toku realizacji robót naruszenia Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa budowy lub ochrony środowiska a także stwierdzenia rażących nieprawidłowości czy uchybień technicznych.



- (29) W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót z projektem technicznym, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, sprzętu lub prowadzenia robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy inwestycji bądź mogących narazić Zamawiającego na straty - Inspektor Nadzoru zwraca uwagę wykonawcy i podejmuje, wyznaczając termin ich wykonania, odpowiednie postanowienia, które wpisuje do dziennika budowy z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego.
- (30) Inspektor Nadzoru może żądać dokonania przez wykonawcę, na koszt wykonawcy, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych elementów robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
- (31) Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu prób i sprawdzeń przewidzianych w SST i w umowie o wykonanie robót budowlanych oraz po sprawdzeniu kompletu dokumentów odbiorowych, Inspektor Nadzoru potwierdzi w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o zakończeniu robót i o gotowości do odbioru.

§ 5

Ograniczenia zakresu uprawnień Inspektora Nadzoru

Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do :

- wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanych umów na roboty budowlane,
- zwolnienia Wykonawców robót budowlanych z jakichkolwiek ich obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z umów na roboty budowlane,
- ograniczenia bądź rozszerzenia zakresów robót bez uzyskania zgody Zamawiającego
- przekazania jakichkolwiek robót innym podwykonawcom niż tym, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego.
- podejmowania decyzji skutkujących zwiększeniem kosztów inwestycji.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- zapłata za wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego
- przekazanie kopii umowy o roboty budowlane wraz z niezbędnymi załącznikami,
- przekazanie dokumentacji technicznej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę/ zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej/ zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

- Zgodnie z ofertą wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 i §4 wynosi:

..... zł brutto z czego cenę netto stanowi kwota zł., VAT stanowi kwota zł.
--

- Forma wynagrodzenia - ryczałtowa.
- Zamawiający będzie zobowiązany wyłącznie do zapłacenia wskazanej w ofercie ceny brutto, a Wykonawca nie będzie mógł podnosić skutecznie roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia w okresie realizacji przedmiotu umowy, z wyjątkiem sytuacji dotyczącej zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
- W ramach wynagrodzenia określonego powyżej Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia w tym także koszty dojazdu i łączności.
- Wynagrodzenie będzie płatne w częściach, proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót budowlanych.
- Płatności częściowe będą realizowane do wysokości 75% całkowitego wynagrodzenia,
- Termin płatności faktur wynosi do **30 dni** od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego
- Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
- Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - (1) podjęcie jakiegokolwiek zobowiązania w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji gdy umowa przewiduje taka konieczność - w wysokości poniesionej szkody
 - (2) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % ceny umownej (brutto).
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % ceny umownej (brutto) .

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego .
3. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający a 1 Wykonawca.

Podpisy stron

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: